



2-ZIMMER MIT 2 TERRASSEN UND GARTENANTEIL

WOHNUNG 1.3 1. OG	Wohnfläche
Entree	4,25 m ²
Küche/Essen	14,36 m ²
WC	2,90 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,39 m ²
Wohnen	17,87 m ²
Zimmer	13,05 m ²
Bad	5,85 m ²
Terrasse 1 (anteilig 50 %)	13,22 m ²
Terrasse 2 (anteilig 50 %)	4,63 m ²
Wohnfläche gesamt	78,52 m²
Terrassenfläche 1 gesamt	26,44 m ²
Terrassenfläche 2 gesamt	9,26 m ²
Gartenanteil	60,84 m ²
Kellerabstellraum	4,45 m ²
Zusätzliche Nutzfläche gesamt	100,99 m²



1

Dieser Grundrissplan ist unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Die dargestellten Möblierungen dienen zur Orientierung.