

2-ZIMMER MIT 2 TERRASSEN UND GARTENANTEIL



WOHNUNG 1.4 1. OG	Wohnfläche
Entree	8,45 m ²
Wohnen/Küche/Essen	33,70 m ²
Zimmer	13,94 m ²
Bad	6,47 m ²
WC	3,79 m ²
Terrasse 1 (anteilig 50 %)	11,66 m ²
Terrasse 2 (anteilig 50 %)	3,44 m ²
Wohnfläche gesamt	81,45 m²
Terrassenfläche 1 gesamt	23,32 m ²
Terrassenfläche 2 gesamt	6,88 m ²
Gartenanteil	42,12 m ²
Kellerabstellraum	4,45 m ²
Zusätzliche Nutzfläche gesamt	76,77 m²



1

Dieser Grundrissplan ist unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Die dargestellten Möblierungen dienen zur Orientierung.