



4-ZIMMER MIT TERRASSE

WOHNUNG 1.5 1. OG	Wohnfläche
Entree	11,52 m ²
Zimmer 1	10,01 m ²
Zimmer 2	9,36 m ²
Essen	11,22 m ²
Wohnen/Küche	34,03 m ²
Bad 2	4,39 m ²
Bad 1	7,70 m ²
Zimmer 3	16,69 m ²
Terrasse (anteilig 50 %)	15,24 m ²
Wohnfläche gesamt	120,16 m²
Terrassenfläche gesamt	30,48 m²
Kellerabstellraum	4,25 m ²
Zusätzliche Nutzfläche gesamt	34,73 m²



1

Dieser Grundrissplan ist unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Die dargestellten Möblierungen dienen zur Orientierung.