

4-ZIMMER MIT 2 TERRASSEN UND 2 GARTENANTEILEN



WOHNUNG 2.1 1. OG	Wohnfläche
Entree	5,85 m ²
Zimmer 1	9,39 m ²
Wohnen/Küche	26,40 m ²
Flur	4,30 m ²
Zimmer 2	9,88 m ²
Zimmer 3	17,29 m ²
Bad 1	7,31 m ²
Bad 2	5,09 m ²
Terrasse 1 (anteilig 50 %)	13,41 m ²
Terrasse 2 (anteilig 50 %)	5,62 m ²
Wohnfläche gesamt	104,54 m²
Terrassenfläche 1 gesamt	26,82 m ²
Terrassenfläche 2 gesamt	11,24 m ²
Gartenanteil 1	35,94 m ²
Gartenanteil 2	5,62 m ²
Kellerabstellraum	4,04 m ²
Zusätzliche Nutzfläche gesamt	108,28 m²



2

Dieser Grundrissplan ist unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Die dargestellten Möblierungen dienen zur Orientierung.