

3-ZIMMER MIT 2 TERRASSEN UND 2 GARTENANTEILEN



WOHNUNG 2.2 1. OG	Wohnfläche
Entree	15,71 m ²
Wohnen	16,78 m ²
Küche/Essen	15,91 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,25 m ²
Garderobe	4,78 m ²
Zimmer 1	13,30 m ²
Bad 1	7,29 m ²
Bad 2	3,76 m ²
Zimmer 2 (inkl. Treppe)	15,41 m ²
Terrasse 1 (anteilig 50 %)	3,23 m ²
Terrasse 2 (anteilig 50 %)	11,37 m ²
Wohnfläche gesamt	109,97 m²
Terrassenfläche 1 gesamt	6,46 m ²
Terrassenfläche 2 gesamt	22,73 m ²
Gartenanteil 1	30,04 m ²
Gartenanteil 2	23,32 m ²
Kellerabstellraum	4,04 m ²
Zusätzliche Nutzfläche gesamt	86,59 m²



Dieser Grundrissplan ist unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Die dargestellten Möblierungen dienen zur Orientierung.