



## 3-ZIMMER MIT TERRASSE

WOHNUNG 2.6   3. OG	Wohnfläche
Entree	7,77 m <sup>2</sup>
WC	2,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,06 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	13,48 m <sup>2</sup>
Wohnen	17,98 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,73 m <sup>2</sup>
Bad	7,09 m <sup>2</sup>
Terrasse (anteilig 50 %)	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>93,98 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrassenfläche gesamt</b>	<b>26,00 m<sup>2</sup></b>
Kellerabstellraum	4,57 m <sup>2</sup>
<b>Zusätzliche Nutzfläche gesamt</b>	<b>30,57 m<sup>2</sup></b>



2

Dieser Grundrissplan ist unverbindlich und nicht maßstabsgerecht. Die dargestellten Möblierungen dienen zur Orientierung.